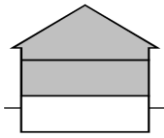


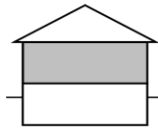
BESTAND / KAUF je <u>ohne</u> geplante MODERNISIERUNG		Ihre Volksbank eG Neckar Odenwald Main Tauber			
Einfamilienwohnhaus, Zweifamilienwohnhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhaus					
aktueller Eigentümer		Grundstücksgröße m²			
Straße/Haus-Nr. des Objektes		Wohnfläche m²			
PLZ/Stadt/Gemeinde		Kaufpreis ohne Inventar EUR			
Objektart/Nutzung		Baujahr Gebäude		Nutzbarkeit Dachgeschoss (ca. Maß vom begehbaren Boden bis in den First)	
☐ Einfamilienwohnhaus ☐ Zweifamilienwohnhaus ☐ Doppelhaushälfte ☐ Reihennittel-/Reihenendhaus		_____			
Gebäudeangaben (Ausfüllhilfe siehe Seite 2)					
Geschosse					
☐ Vollunterkellerung ☐ Teilunterkellerung ☐ nicht unterkellert ☐ Erdgeschoss ☐ _____ Obergeschoss ☐ Anbau: EG+ _____ ☐ Dachgeschoss ausgebaut ☐ Dachgeschoss nicht ausgebaut					
Bauweise Gebäude		Grundstück / Außenanlage			
☐ konventionell/massiv ☐ Mauerwerk ☐ Stahlbetonbauweise ☐ Holzbauweise ☐ Fachwerkbauweise ☐ Fertigbauweise ☐ Flachdach ☐ Satteldach ☐ Pultdach ☐ Walmdach ☐ Tonnendach ☐ Sonstige		☐ eben ☐ leichte Hanglage ☐ starke Hanglage ☐ guter Zuschnitt ☐ ungünstiger Zuschnitt ☐ Eckgrundstück Wege, Einfahrten, Höfe ☐ einfach ☐ normal ☐ aufwendig Einfriedungen ☐ einfach ☐ normal ☐ aufwendig Gartenanlage ☐ einfach ☐ normal ☐ aufwendig			
Ausstattungsdetails (aktueller Zustand)					
Außenwände		Dach		Fenster und Haustüre	
☐ Holzfachwerk ☐ Ziegelmauerwerk ☐ Putzfassade ohne VWS ☐ Leichtziegel (Dämmsteine) ☐ Porenbetonmauerwerk ☐ Verblendmauerwerk ☐ Natursteinfassade ☐ Wärmedämmung (Vollwärmeschutz)		☐ Foliendach/Dachpappe ☐ Beton-/Tonziegel ☐ Flachdachabdichtung ☐ Schiefer/Kupfer/Zink ☐ begrüntes Dach ohne Dämmung ☐ Zwischensparrendäm. ☐ Aufsparrendämmung		☐ Holz ☐ Kunststoff ☐ Holz/Alu ☐ Alu ☐ Einfachverglasung ☐ Zweifachverglasung ☐ Dreifachverglasung ☐ Schallschutzverglasung ☐ Rollläden ☐ Außenjalousien ☐ besond. Einbruchschutz	
				Innenwände	
				☐ massive Wände ☐ Ständer-/Leichtbauwände ☐ Fachwerkwände ☐ Sichtmauerwerk ☐ Innenputz ☐ Tapeten ☐ aufwendiger Oberputz ☐ Holzvertäfelungen	
				Innentüren	
				☐ Türen mit Stahlzargen ☐ Türen mit Holzzargen ☐ Massivholztüren ☐ Schiebetüren	
Sanitäreinrichtung		Heizung		Techn. Ausstattung	
☐ Stand-WC ☐ Installationen auf Putz ☐ Bad mit Dusche o. Badew ☐ Bad mit Dusche u. Badew ☐ Gäste-WC ☐ Bidet/Urinal ☐ mehrere Bäder ☐ hochwertige Bäder ☐ Sonstige: _____		☐ Einzelöfen ☐ Nachtspeicheröfen ☐ Zentralheizung ☐ Gas-, Ölheizung ☐ Niedertemp./Brennwertk. ☐ Stückholz/Pelletheizung ☐ Luft-Wärme-Pumpe ☐ Sole-Wärme-Pumpe ☐ Erdkollektoren ☐ Blockheizkraftwerk ☐ Solarkollektoren ☐ Fußbodenheizung ☐ Heizkörper ☐ zusätzl. Kaminanschluss ☐ Sonstige: _____		☐ einfache Elektroausstat. ☐ normale Elektroausstat. ☐ überdurchsch. Elektroaus. ☐ LAN-Anschlüsse ☐ Bussystem ☐ Video-/Alarmanlage ☐ Be- u. Entlüftungsanlage ☐ Klimaanlage ☐ Sonstige: _____	
				Besonderes	
				☐ Balkon ☐ Loggia/Dachterrasse ☐ Terrasse ☐ Saunabereich ☐ Schwimmbad ☐ Kachelofen/Kaminofen ☐ Personenaufzug ☐ Lastenaufzug ☐ Sonstige: _____	
				Garage/Tiefgarage	
				☐ Einzelgarage ☐ Doppelgarage ☐ massiv erstellt ☐ Fertiggarage ☐ feistehend ☐ im Haus ☐ Tiefgaragenstellplatz ☐ Carport ☐ offener Stellplatz ☐ Sonstige: _____	
				Anzahl _____ Anzahl _____ Anzahl _____ Anzahl _____ Anzahl _____	
bekannte durchgeführte Modernisierungen					
		Ausführungsjahr		Ausführungsjahr	
☐ Dacherneuerung inklusive Verbesserung der Wärmedämmung ☐ Modernisierung der Fenster und Außentüren ☐ Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser usw.) ☐ Modernisierung der Heizungsanlage		_____ _____ _____ _____		☐ Wärmedämmung der Außenwände ☐ Modernisierung von Bädern ☐ Modernisierung des Innenausbaus, z.B. Decken, Fußböden ☐ Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	
		freies Textfeld / Kommentarfeld zum Objekt			
Ort, Datum					
Unterschrift Kunde					

Ausfüllhilfe zu "Gebäudeangaben"

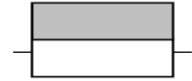
- ☐ Keller-, Erdgeschoss,
Dachgeschoss voll ausgebaut



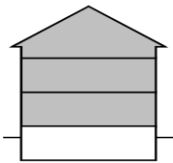
- ☐ Keller-, Erdgeschoss,
Dachgeschoss nicht ausgebaut



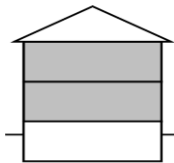
- ☐ Keller-, Erdgeschoss,
Flachdach oder flach geneigtes Dach



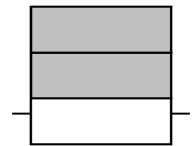
- ☐ Keller-, Erdgeschoss, Obergeschoss
Dachgeschoss voll ausgebaut



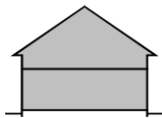
- ☐ Keller-, Erdgeschoss, Obergeschoss
Dachgeschoss nicht ausgebaut



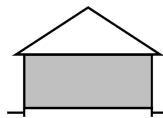
- ☐ Keller-, Erdgeschoss, Obergeschoss
Flachdach oder flach geneigtes Dach



- ☐ Erdgeschoss, nicht unterkellert
Dachgeschoss voll ausgebaut



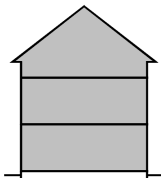
- ☐ Erdgeschoss, nicht unterkellert
Dachgeschoss nicht ausgebaut



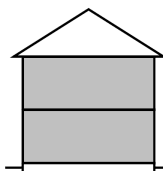
- ☐ Erdgeschoss, nicht unterkellert
Flachdach oder flach geneigtes Dach



- ☐ Erd-, Obergeschoss, nicht unterkellert
Dachgeschoss voll ausgebaut



- ☐ Erd-, Obergeschoss, nicht unterkellert
Dachgeschoss nicht ausgebaut



- ☐ Erd-, Obergeschoss, nicht unterkellert
Flachdach oder flach geneigtes Dach

